

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE P O V A Ž A N Y č. 5 /2009,

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Považany

Obecné zastupiteľstvo v Považanoch podľa § 6 a § 11 ods.4 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

(1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len miestny poplatok) na území obce Považany.

(2) Obec Považany na svojom území ukladá tieto miestne dane:

1. daň z nehnuteľností
2. daň za psa
3. daň za užívanie verejného priestranstva
4. daň za jadrové zariadenie

(3) Zdaňovacím obdobím vyrubovaných miestnych daní je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok č. 1

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

A. DAŇ Z POZEMKOV

Článok č. 2

(1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je

- a) vlastník pozemku,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej

len "kataster").

(2) Daňovníkom dane z pozemkov je

a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,

b) nájomca, ak

1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,

2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,

3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

Článok č. 3. Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce v tomto členení:

a) orná pôda

b) trvalé trávne porasty,

c) záhrady,

d) zastavané plochy a nádvorcia,

e) stavebné pozemky,

f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

(2) Predmetom dane z pozemkov nie sú

a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,

b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,

c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb.

(3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

(4) Na účely tohto VZN sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb, alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

(5) Stavebným pozemkom podľa odseku 4 nie je na účely tohto VZN pozemok

uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

(6) Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami článku 8 ods. 1 písm. b), sa považujú za pozemky podľa článku 3 odseku 1 písm. f).

Článok č. 4 Základ dane

(1) Základy dane z pozemkov uvedených v článku 3 ods. 1 písm. a)- f) tohto VZN sú uvedené v prílohe č. 1 tabuľka 1 tohto VZN.

Článok č. 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je uvedená v prílohe č. 1 v tabuľke č.1. tohto VZN

Článok č.6 Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku č.4 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa článku č.5 tohto VZN.

B. DAŇ ZO STAVIEB

Článok č. 7

(1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník stavby").

(2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

(4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

Článok č.8 Predmet dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

Článok 9 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Článok 10 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je uvedená v prílohe č.1 v tabuľke č. 2 tohto VZN.

(2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume uvedenej v prílohe č. 1 v časti č.2 tohto VZN.

(3) Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.

(4) Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

Článok 11 Výpočet dane zo stavieb

(1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 9 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa článku 10 tohto VZN.

(2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 9 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa článku 10 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

C. DAŇ Z BYTOV

Článok 12 Daňovník

(1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník bytu").

(2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

Článok 13 Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

Článok 14 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Článok 15 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je uvedená v prílohe č. 1 v tabuľke č.3. tohto VZN.

Článok 16 Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 14 a ročnej sadzby dane z bytov podľa článku 15.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Článok č.17 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane sú oslobodené

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- b) pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane od dane z pozemkov zastavené plochy a nádvoria, ktoré sú vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov na 50% z vypočítanej dane.

(3) Správca dane ustanovuje zníženie dane od dane zo stavieb

a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Článok 18

Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.

(3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

Článok 19

Daňové priznanie

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len "priznanie") je daňovník povinný podať tunajšiemu správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností

(2) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt

alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

(3) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Ak priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane alebo zníženie dane sa pri výpočte dane zohľadní u toho spoluvlastníka, ktorý spĺňa podmienku na oslobodenie od dane alebo zníženie dane.

(4) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa zákona o ochrane osobných údajov.

Článok 20 **Vyrubenie dane**

(1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

(2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa článku 19 ods. 2 tohto VZN; v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

(3) Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 21 **Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

TRETIA ČASŤ **DAŇ ZA PSA**

Článok 22 **Predmet dane**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

Článok 23

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Článok 24

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Článok 25 Sadzba dane

Sadzba dane je uvedená v prílohe č. 1 v tabuľke 4 tohto VZN. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Článok 26 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa článku 22 ods. 1 tohto VZN a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Článok 27 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

(1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Písomné oznámenie musí obsahovať meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu vlastníka alebo držiteľa psa, rasu pas, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, jeho umiestnenie s uvedením presnej adresy.

(2) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(3) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.

(4) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 28 Predmet dane

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

Článok 29

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Článok 30 **Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

Článok 31 **Sadzba dane**

Sadzba dane je uvedená v prílohe č. 1 v tabuľke 5 tohto VZN

Článok 32 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Článok 33 **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

(1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

(2) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.

(3) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

PIATA ČASŤ **DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE**

Článok 34 **Predmet dane**

Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia (ďalej len "jadrové zariadenie"), a to aj časť kalendárneho roka.

Článok 35

Daňovníkom dane je prevádzkovateľ jadrového zariadenia.

Článok 36

Základ dane

Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením.

Článok 37 Sadzba dane

Sadzba dane je uvedená v prílohe č. 1 v tabuľke č.6 tohto VZN.

Článok 38 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom vyvezenia jadrového paliva z posledného reaktora jadrového zariadenia.

Článok 39 Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

Článok 40 Vyrubenie dane

Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok. Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 36 a sadzby dane podľa článku 37.

Článok 41 Platenie dane

Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 31. marca zdaňovacieho obdobia.

ŠIESTA ČASŤ MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok 42

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "poplatok") sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát alebo obec (ďalej len "platiteľ").

(4) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia SR alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

(6) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.

Článok 43 Sadzba poplatku

(1) Sadzby poplatkov sú uvedené v prílohe č. 2 v tabuľkách č. 7, 8, 9 tohto VZN

Článok 44 Ohlásenie

(1) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade, ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

- a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa článku 42 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) tohto VZN, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo,
- b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa článku 42 ods. 5 tohto VZN,
- c) údaje rozhodujúce na určenie poplatku spolu s ohlášením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(2) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

Článok 45

Vyrubenie poplatku a spôsob platenia poplatku

(1) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

(2) Ak obec sama alebo na základe ohlásenia zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubенý v nesprávnej výške, alebo že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku, upraví obec výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

Článok 46 Vrátenie poplatku

(1) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe písomných podkladov, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí,

(2) Ak v priebehu určeného obdobia zanikne poplatková povinnosť poplatníka, ktorému bol poplatok vyrubенý platobným výmerom, je obec povinná vrátiť pomernú časť poplatku rozhodnutím do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného platobného výmeru alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 60 dní od skončenia obcou určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako 3 eurá.

DVANÁSTA ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 47 Správa dane

(1) Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

(2) Správu miestnych daní, a to dane za psa, dane za užívanie verejného priestranstva a dane za jadrové zariadenie, ako i poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec, ktorá ich na svojom území zaviedla.

Článok 48 Záverecné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Považanoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN č.5 /2009 uznesením číslo 39/2009 zo dňa 26.11.2009

(2) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušujú Všeobecne záväzné nariadenia obce Považany č.3/2005, č.4/2006, č. 9/2007, č. 1/2008 a 3/2009, 4 /2009.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2010.

Ján Miklovič
starosta obce

Príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2009

Tabuľka č.1 **Daň z pozemkov**

| Druh pozemku | Základ dane (€/m ²) | Sadzba dane (v %) |
|--|---------------------------------|-------------------|
| Orná pôda | 0,9400 | 0,25 |
| Trvalé trávnaté porasty | 0,1141 | 0,25 |
| Záhrady | 1,8500 | 0,35 |
| Zastavené plochy a nádvoría | 1,8500 | 0,35 |
| Stavebné pozemky | 18,5800 | 0,40 |
| Ostatné plochy okrem Stavebných pozemkov | 1,8500 | 0,35 |

Tabuľka č.2 **Daň zo stavieb**

| Druh stavby | Sadzba dane (€/m ²) | Zvýšenie sadzby pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného o (€/m ²) |
|--|---------------------------------|--|
| Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,0331 | 0,0331 |
| Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospod., stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,0995 | 0,0331 |
| Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu | 0,1991 | 0,0331 |
| Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov | 0,1991 | 0,0331 |
| Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 1,3277 | 0,3319 |
| Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 1,3277 | 0,3319 |
| Ostatné stavby okrem stavebných pozemkov | 0,3319 | 0,0331 |

Tabuľka č.3 **Daň z bytov**

| | Sadzba dane za každý začatý m ² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru (€/m ²) |
|--|--|
| Podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru | 0,0331 |

Tabuľka č.4 Daň za psa

| | Sadzba dane (€/ pes/kalendárny rok) |
|-----|--|
| pes | 2 |

Tabuľka č.5 Daň za užívanie verejného priestranstva

| | Sadzba dane v € za každý aj začatý m ² osobitne užívaného VP aj za každý začatý deň |
|-----------------------|--|
| Verejné priestranstvo | 0,0066 |

Tabuľka č.6 Daň za jadrové zariadenie

| | Sadzba dane (€/m ² zastaveného územia obce) |
|--------------------|---|
| Jadrové zariadenie | 0,0006 |

Príloha č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2009

Tabuľka č.7 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

| | Sadzba poplatku (€/1liter) |
|--|----------------------------|
| Komunálny odpad alebo drobný stavebný odpad pre podnikateľov , ktorí sú na území obce oprávnení užívať , alebo užívajú nehnuteľnosť na účel podnikania (55 eur ročne) | 0,0192 |
| Komunálny odpad lebo drobný stavebný odpad pre právnické osoby užívajúce nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie (55 eur ročne) | 0,0192 |

Tabuľka č.8

| | Sadzba poplatku (€/FO/deň) |
|---|----------------------------|
| Za fyzickú osobu a kalendárny deň , ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo, ktorá je na území obce oprávnená užívať , alebo užíva byt , nebytový priestor, pozemnú stavbu, alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou na iný účel ako na podnikanie (11 eur ročne) | 0,0301 |

Tabuľka č.9

| | Sadzba poplatku (€/rok) |
|--|-------------------------|
| Vlastník, alebo užívateľ nehnuteľnosti, ktorý nemá v obci trvalý pobyt | 12 |