

11

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Považany dňa 08.02.2006

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Považanoch dňa 23.02.2006 číslo
uznesenia 3/2006

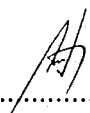
VZN nadobúda účinnosť dňa 23.02.2006

Obecné zastupiteľstvo v Považanoch v y d á v a pre územie obce Považany toto:

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č.1/2006
o zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Považany**

V Považanoch, dňa 08.02.2006




.....
Ján Miklovič
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Považanoch podľa § 11 ods. 4 písm.g) v spojení s § 6 ods.1 zák-č-369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe „ Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 23.12.2004 č.V- 1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania ustanovuje nasledovné zásady pri prideľovaní nájomných bytov v obci Považany:

Článok I. Základné ustanovenia

1. Nájomné byty sú : 8 nájomných bytov – 8 b.j. v Považanoch, ktoré sú určené nájomcom na bývanie.
2. Pre účely týchto zásad sa rozumie:
 - a) žiadateľ je občan SR, obyvateľ obcí združených v Združení obcí Rudnay (ďalej len žiadateľ)
 - b) nájomca je občan, ktorý má uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú podľa zásad uvedených v tomto VZN.

Článok II. Orgány poverené konaním vo veciach nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Považanoch poveruje konať vo veciach nájomných bytov nasledovné orgány:

1. K o m i s i a sociálna, kultúry a športu:
 - a) preskúmava žiadosti žiadateľov o pridelenie bytu a zostavuje poradie žiadateľov o byt
 - b) po prerokovaní žiadosti odporučí starostovi obce uzavrieť nájomnú zmluvu
 - c) na základe žiadosti nájomcu prerokúva dôvody na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní týchto zásad
 - d) sleduje evidenciu žiadostí žiadateľov o pridelenie bytu a polročne predkladá obecnému zastupiteľstvu informáciu o počte žiadostí vyhovených a nevyhovených.
2. K o m i s i a finančná a školská :
 - a) dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich z nájmu bytu
 - b) dohliada na plnenie povinností súvisiacich so správou bytu
2. Obe komisie sú povinné vzájomne spolupracovať a informovať sa o nakladaní s nájomnými bytmi podľa týchto zásad.

Článok III. Podmienky poskytnutia nájomného bytu

1. Žiadateľ alebo oprávnená osoba je povinná doručiť žiadosť na pridelenie bytu /nájomného/ na Obecný úrad v Považanoch.
2. Obec Považany prenajme nájomný byt fyzickej osobe / ďalej len nájomca/ len ak:
 - a) mesačný príjem nájomcu a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje t r o j n á s o b o k životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka,

vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačným príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. (s výnimkou uvedenou v c))

- b) nájomná zmluva bude uzavretá na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou , ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši jeden rok .
- c) Obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že najviac 10% bytov najmenej však jeden byt prideli do užívania fyzickým osobám , ktoré nespĺňajú podmienky bodu 2 ods.a), ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby obce
- d) v nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme bytu možno aj s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku podľa bodu 2 písm. a) , ak o nájom nepožiadala fyzická osoba, ktorá spĺňa túto podmienku, v tomto prípade sa doba nájmu dohodne na jeden rok.
- e) pre zabezpečenie splácania nájomného a nákladov za prípadné poškodenie bytu nebude od budúceho nájomcu požadovať finančnú zábezpeku za užívanie bytu vyššiu ako 12 mesačných splátok nájomného.
- f) nájomná zmluvu na užívanie bytu s nájomcom sa uzatvorí na dobu , ktorá neprevýši tri roky. Nájomcu bytu určí obec.

Článok IV.

Žiadosti o predĺženie nájmu

1. Nájomca je povinný tri mesiace pred skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy , písomne upovedomiť obecný úrad o skutočnostiach, ktoré sú dôvodom na predĺženie nájomnej zmluvy.
2. Dôvody na predĺženie nájomnej zmluvy, s prihliadnutím na plnenie si povinností nájomcu vyplývajúcich s užívaním bytu, posúdia orgány uvedené v Čl. II.

Článok V.

Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa schválenie Obecným zastupiteľstvom v Považanoch, dňa 23.02.2006, VZN č. 1/2006.

V Považanoch, 08.02.2006



Ján Miklovič
starosta obce